



**Kivonat**  
**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. február 26-án megtartott ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

**Telki község Önkormányzat**  
**Képviselő-testület**  
**14 /2024. (II.26.) számú Önkormányzati határozata**

**Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár terembérleti díjak meghatározása**

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek és a hozzá kapcsolódó eszközök bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 126/2023. (XII.11.) Önkormányzati határozata.

<b>TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE</b>	<b>ÁR / ÓRA 10 óra alatt</b>	<b>10 órát meghaladó bérlet</b>	<b>TELKI KEDVEZ MÉNYES ÁR /ÓRA 10 óra alatt</b>	<b>TELKI KEDVEZMÉNYES ÁR 10 órát meghaladó bérlet</b>
<b>PAJTA</b>				
<b>PAJTA</b> egyéb rendezvény	13.800,- Ft	Max.12 óra=100.000,- Ft	10.000,- Ft	Max.12 óra=75.000,- Ft
<b>PAJTA</b> zenés-táncos rendezvény, catering (pl.lakodalom, bál, születésnap, halotti tor, csapatépítő, stb.)	16.000,- Ft	Max. 12 óra=160.000,- Ft Max.24.óra=350.000,-Ft	13.000,- Ft	Max 12 óra=130.000,- Ft Max.24 óra=280.000,-Ft
<b>Pajta fűtés:</b>	<b>4.000,- Ft</b>	<b>Max. 12 óra = 40.000,- Ft</b>	<b>4.000,- Ft</b>	<b>Max. 12 óra = 40.000,- Ft</b>
<b>NAGYTEREM ALKALMI BÉRLÉS ESETÉN</b>				
<b>NAGYTEREM: (egyéb rendezvény)</b>	11.500,- Ft	-	7.000,- Ft	-
<b>NAGYTEREM: zenés-táncos rendezvény, catering, (pl. lakodalom, bál, születésnap, halotti tor, csapatépítő, stb.</b>	13.000,-Ft	-	10.000,-Ft	-
<b>NAGYTEREM Szilveszter napján</b>	-	200.000,- Ft	-	160.000,- Ft
<b>NAGYTEREM: Házasságkötés</b>		23.000,- Ft		
<b>NAGYTEREM Kampányidőszakban a választási gyűlés céljára</b>		11.500,- Ft		
<b>NAGYTEREM: Klíma használat</b>	1.500,- Ft	Max. 12 óra 15.000,- Ft	1.500,-Ft	Max 12 óra 15.000,-Ft
<b>NAGYTEREM FOLYAMATOS BÉRLÉSE/ állandó bérlőknek</b>				
<b>NAGYTEREM : - minimum heti 2 órás bérlet</b>	9.200,- Ft	-	5.800,- Ft	-

KISTEREM ALKALMI BÉRLÉSE				
<b>KISTEREM:</b> (egyéb rendezvény)	6.900,- Ft	-	4.000,- Ft	-
<b>KISTEREM:</b> Házasságkötés alkalmával	11.500,- Ft			
KISTEREM FOLYAMATOS BÉRLÉSE/ állandó bérlőknek				
<b>KISTEREM:</b> - minimum heti 2 órás bérlés	5.800,- Ft	-	3.500,- Ft	-
<b>KISTEREM:</b> - minimum heti 2 órás bérlés - maximum 10 fő esetén	4.000,- Ft	-	2.500,- Ft	-
<b>KISTEREM:</b> -minimum heti 5 órás bérlés esetén -maximum 10 fő	3.500,- Ft	-	2.200,- Ft	-
EGYÉB HELYSÉGEK				
Közösségi Ház FOLYOSÓ	6.000,- Ft	-	5.000,- Ft	-
UDVAR	6.000,- Ft	-	5.000,- Ft	-
TELJES KÖZÖSSÉGI HÁZ	25.000,-Ft	-	18.000,-Ft	-
TELJES KOMPLEXUM	35.000,- Ft	-	28.000,-Ft	-

TECHNIKAI ESZKÖZÖK, HANG ÉS FÉNYTECHNIKA HASZNÁLATI DÍJA				
Projektor	-	5.800,- Ft+ÁFA/ alkalom	3.500,- Ft +ÁFA/alkalom	-
Hang és fénytechnika	alaptechnika: 1 mikrofon, zene bejátszása	térítésmentes		
	teljes- hang és fénytechnika az önkormányzat által biztosított technikus bevonásával	egyedi árajánlat alapján		

Sörpad garnitúra	3.000,- Ft+ÁFA/db, HÉTVÉGI BÉRLÉS ESETÉN: 5.000,- Ft+ÁFA/db			
------------------	---	--	--	--

### Megjegyzések:

**Telki kedvezményes ár** igénybevételére a telki állandó lakosok jogosultak.

**Térítésmentes teremhasználat** az 51/2020. (VI.30.) Kt. határozat alapján lehetséges.

A Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár helyiségei a bérlés napján 08:00 – 23:59 közötti időtartamra bérelhetőek. Pajta helyiség a bérlés megkezdésétől számított maximum 24 óráig bérelhető ki.

Nagyterem minimum heti 2 órás bérlése esetén az egyidejűleg történő 1,5 órás bérlés is engedélyezett arányos bérleti díj megfizetése mellett.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 145.§. (3) bekezdése értelmében **választási kampány céljára** a jelöltek, jelölő szervezetek a kizárólag a Nagyterem helyiségét jelöltenként, jelölő szervezeteként kampányidőszakban 1 alkalommal maximum 1,5 óra időtartamra a hatályos terem bérlési díj ellenében vehetik igénybe.

**Külső szervezésű, belépődíjas rendezvény** esetén vagy a díjtáblázat szerinti bérleti díj vagy a belépőjegyek árából származó bruttó bevétel 25%-a kerül bérleti díjként felszámításra, a bérbeadó döntése alapján. Bérbeadó jogosult a vendégek belépőjegyeinek ellenőrzésére.

Téli időszakban a **Pajta bérlese esetén fűtés** is igényelhető fűtési felár megfizetése mellett. Téli időszaknak tekintjük a november-december-január-február-március hónapokat. A Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek hasznosításáról szóló 51/2020. (VI.30.) Kt. határozat alapján meghatározott térítésmentes teremhasználat esetén amennyiben a bérlő a Pajta fűtését igénybe kívánja venni, a fűtés költségét a bérlőnek a fenti díjtáblázat szerinti tételben meg kell fizetnie.

Teremhasználat az **intézmény működési rendjébe illeszkedő** (nem lehet közérkölsbe, közbiztonságba ütköző) eseményre, az intézmény szabad időkeretének figyelembevételével az intézményvezető döntése alapján engedélyezhető.

A teremhasználat **kizárólag aláírt terembérleti szerződés** megkötését követően történhet. Alkalmi bérlet esetén a teremhasználat a bérleti díj előre történő megfizetése mellett lehetséges, folyamatos bérlet esetén a terembérleti szerződésben foglaltak szerint.

Amennyiben a bérlő a kibérelt termet hosszabb ideig használta, mint az a bérleti szerződésében szerepelt, úgy a fennmaradó időre utólagos és azonnali fizetéssel újabb bérleti szerződést kell kötni.

Étel- és italfogyasztásból származó szennyeződés esetén utólagosan 25 000 Ft + ÁFA, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további **takarítási felár** számítható fel.

**A sörpadok bérelésére** szabad kapacitás erejéig van lehetőség. A sörpadok el- és visszaszállítása az intézmény nyitvatartási idejében történik. A sörpadok el- és visszaszállítása a bérlő feladata.

A bérleti időszakkal le nem fedett **bérlet előtti bepakolás**, és a bérlet utáni elpakolás az adott kategóriába tartozó óradíj 50%-ának felhasznált idő szerinti megfizetése mellett lehetséges. A bepakolás legkorábban 24 órával a bérlet kezdete előtt kezdődhet el, az elpakolásnak legkésőbb 24 órával a bérlet végétől be kell fejeződnie. A be- és elpakoláson maximum 10 fő lehet jelen.

A táblázatba nem sorolt **egyéb esetekben**, egyedi megállapodás alapján adható bérbe a Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségei.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

Deltai Károly sk.  
polgármester

dr. Lack Mónika sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

dr. Lack Mónika  
jegyző